

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 к.1

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

23 726,10 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| п/п   | Наименование работы (услуги)                                                                                                                         | Единица измерения работы | Цена (стоимость) | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      |                          |                  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                                                                                    | 3                        | 4                | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома                                                                    | м2                       | 68,85            | 23 726,10                                   | 1 633 583,69                                                        | 23 726,10                                   | 1 633 583,69                                                        |
| 2     | Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)                                                                               | услуга                   | 34 575,72        | 12,00                                       | 414 908,64                                                          | 12,00                                       | 414 908,64                                                          |
| 3     | Техническое обслуживание газового котельной                                                                                                          | услуга                   | 12 000,00        | 12,00                                       | 144 000,00                                                          | 12,00                                       | 144 000,00                                                          |
| 4     | Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                       | м2                       | 0,08             | 23 726,10                                   | 1 963,18                                                            | 23 726,10                                   | 1 963,18                                                            |
| 5     | Техническое обслуживание системы пожаротушения                                                                                                       | услуга                   | 28 000,00        | 12,00                                       | 336 000,00                                                          | 12,00                                       | 336 000,00                                                          |
| 6     | Обслуживание слаботочных систем                                                                                                                      | м2                       | 12,00            | 23 726,10                                   | 284 721,20                                                          | 23 726,10                                   | 284 721,20                                                          |
| 7     | Услуги системы облачного видеонаблюдения                                                                                                             | услуга                   | 3 800,00         | 12,00                                       | 45 600,00                                                           | 12,00                                       | 45 600,00                                                           |
| 8     | Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов                                                                                                     | м2                       | 1,84             | 23 726,10                                   | 43 692,02                                                           | 23 726,10                                   | 43 692,02                                                           |
| 9     | Уборка придомовой территории                                                                                                                         | м2                       | 26,28            | 23 726,10                                   | 623 538,63                                                          | 23 726,10                                   | 623 538,63                                                          |
| 10    | Уборка мест общего пользования                                                                                                                       | м2                       | 26,28            | 23 726,10                                   | 623 538,63                                                          | 23 726,10                                   | 623 538,63                                                          |
| 11    | Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.) | м2                       | 16,80            | 23 726,10                                   | 398 649,31                                                          | 23 726,10                                   | 398 649,31                                                          |
| 12    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                      | м2                       | 20,70            | 23 726,10                                   | 491 142,87                                                          | 23 726,10                                   | 491 142,87                                                          |
| ИТОГО |                                                                                                                                                      |                          |                  | -                                           | 5 041 338,16                                                        | -                                           | 5 041 338,16                                                        |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

711 783,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

895 369,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-183 586,22 руб.

| п/п | Наименование работы                                                                                                                                      | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                        | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1   | укрепление дверной обналочки (2 подъезд 14, 15, 18 этажи, 3 подъезд 9, 19 этажи)                                                                         | осмотр МОП                  | 2 870,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 2   | ремонт оконных рам (1 подъезд 10, 11, 12 этажи, 2 подъезд 2 этаж, 3 подъезд 10, 14 этажи)                                                                | осмотр МОП                  | 6 530,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 3   | ремонт подоконника (4 подъезд 15 этаж)                                                                                                                   | осмотр МОП                  | 615,00                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 4   | ремонт дверей (2 подъезд 4 этаж, 4 подъезд 1, 15, 16, 18 этажи - пожарный выход, выход на технический этаж)                                              | осмотр МОП                  | 10 135,50                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 5   | ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт                                                                           | осмотр МОП                  | 632,08                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 6   | ремонт плиточного покрытия (4 подъезд 17 этаж напротив кв. 360)                                                                                          | план работ на 2025 г.       | 6 752,50                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 7   | ремонт, укрепление дверной обналочки (2 подъезд 13, 16 этажи, 3 подъезд 2 этаж)                                                                          | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 8   | ремонт дверей (1 подъезд 5, 17 этажи, 4 подъезд 12 этаж)                                                                                                 | осмотр МОП                  | 1 831,50                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 9   | ремонт оконных рам (1 подъезд 18 этаж, 2 подъезд 19 этаж, 3 подъезд 16 этаж)                                                                             | осмотр МОП                  | 2 850,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 10  | ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (2 подъезд)                                                                                              | осмотр МОП                  | 4 820,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 11  | замена контроллера во 2 подъезде (дверь - выход на остановку): перенос базы ключей, контроллер для ключей Z-SR                                           | обращение собственника      | 5 300,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 12  | установка замков на двери во 2 подъезде выход на крышу, вход в подвал, в 3 подъезде на техническом этаже: навесной замок - 3 шт                          | осмотр МОП                  | 1 251,83                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 13  | ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 14 этаж): светильник - 1 шт                                                                          | осмотр МОП                  | 632,08                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 14  | укрепление дверной обналочки (3 подъезд 19 этаж)                                                                                                         | осмотр МОП                  | 820,00                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 15  | ремонт внутридомовой инженерной системы отопления: сгон d15 - 4 шт, бочонок d15 - 5 шт                                                                   | осмотр ВИС                  | 430,83                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 16  | ремонт дверей (1 подъезд вход, 4, 5, 14-19 этажи, 2 подъезд - вход, тамбур, 2, 16, 17, 19 этажи - пожарный выход, 3 подъезд 4 этаж, подъезд 14-18 этажи) | осмотр МОП                  | 14 374,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 17  | ремонт электрошита (2 подъезд 14 этаж)                                                                                                                   | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 18  | ремонт входных дверей (1, 4 подъезд)                                                                                                                     | осмотр МОП                  | 2 460,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 19  | ремонт дверной обналочки (2 подъезд 8 этаж, 3 подъезд 4, 5 этажи)                                                                                        | осмотр МОП                  | 2 050,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 20  | ремонт дверей (3, 4 подъезды - выход на технические этажи)                                                                                               | осмотр МОП                  | 1 230,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 21  | восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (обрыв видео кабеля 11-12 этаж)                                                                  | обращение собственника      | 2 000,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 22  | укрепление водосточного желоба (фасад со стороны м-на "Пятерочка")                                                                                       | осмотр МОП                  | 820,00                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 23  | покрасочные работы (дверь в паркинг около детской площадки)                                                                                              | осмотр МОП                  | 820,00                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 24  | ремонт плиточного покрытия (4 подъезд у кв. 349, 350)                                                                                                    | план работ на 2025 г.       | 8 200,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 25  | ремонт освещения мест общего пользования (ВРУ паркинг): стабилизатор напр. 1-ф на стен. - 1 шт                                                           | план работ на 2025 г.       | 9 875,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |
| 26  | удаление надписей на лестничных клетках (перила, подоконники)                                                                                            | осмотр МОП                  | 4 680,00                                                    | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                        |                        |           |          |                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------|----------------------------------------|
| 27 | ремонт дверей (2 подъезд 2 этаж - выход на пожарный балкон)                                                                                            | осмотр МОП             | 2 460,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 28 | ремонт, укрепление дорожных знаков                                                                                                                     | осмотр МОП             | 1 640,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 29 | реконструкция контейнерной площадки                                                                                                                    | осмотр МОП             | 15 525,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 30 | установка полусферы у контейнерной площадки                                                                                                            | осмотр МОП             | 1 640,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 31 | ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 23): кран с американкой 3/4 - 1 шт, удлинитель 3/4 - 2 шт | обращение собственника | 1 156,53  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 32 | устройство ограждения у паркинга (1-2 корпуса)                                                                                                         | план работ на 2025 г.  | 5 775,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 33 | ремонт усиление дверной коробки выхода на кровлю (2 подъезд)                                                                                           | осмотр МОП             | 1 640,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 34 | установка замка на дверь выхода на крышу во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт                                                                          | осмотр МОП             | 417,28    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 35 | ремонт плиточного покрытия (4 подъезд 17 этаж)                                                                                                         | план работ на 2025 г.  | 8 762,99  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 36 | устройство водосточной системы на вход в подвал (4 подъезд)                                                                                            | план работ на 2025 г.  | 10 560,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 37 | устройство водосточной системы на въезд в паркинг (1 и 2 корпуса)                                                                                      | план работ на 2025 г.  | 32 917,50 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 38 | гидроизоляция столбов ограждения у "Магнит"                                                                                                            | осмотр МОП             | 1 385,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 39 | установка полусфер                                                                                                                                     | осмотр МОП             | 5 140,13  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 40 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 91): кран шаровый 25 - 2 шт                            | обращение собственника | 957,05    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 41 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 81): кран шаровый 25 - 2 шт                            | обращение собственника | 957,05    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 42 | косметический ремонт МОП (2, 3, 4 подъезды - входные группы)                                                                                           | план работ на 2025 г.  | 75 192,15 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 43 | демонтаж защитного покрытия на стенах лифтов (1-4 подъезды)                                                                                            | осмотр МОП             | 3 280,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 30.04.2025 г. |
| 44 | устройство отсека под КГМ на контейнерной площадке                                                                                                     | план работ на 2025 г.  | 1 640,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 45 | ремонт откоса стены на пожарной лестнице (2 подъезд 12 этаж)                                                                                           | осмотр МОП             | 820,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 46 | восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (обрыв кабеля на РВС - 7 этаж)                                                                  | обращение собственника | 1 500,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 47 | ремонтные работы (котельная): реагент для промывки теплообменников BWT - 3 кг, воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 3 шт                       | план работ на 2025 г.  | 10 987,50 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 48 | ремонт дверей (1 подъезд 2 этаж, 2 подъезд 1 этаж)                                                                                                     | осмотр МОП             | 2 460,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 49 | восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (обрыв кабеля на РВС)                                                                           | обращение собственника | 1 500,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 50 | ремонт урн у входов, на детской площадке                                                                                                               | осмотр МОП             | 410,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 51 | ремонт дверной коробки (2 подъезд 1 этаж)                                                                                                              | осмотр МОП             | 820,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 52 | покрасочные работы (искусственные неровности - 2 шт между 1 и 2 корпусами)                                                                             | осмотр МОП             | 2 050,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 53 | установка дорожного знака "искусственная неровность" - 1 шт                                                                                            | осмотр МОП             | 1 866,80  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 54 | ремонт плиточного покрытия (у нежилых помещений, у м-на Пятёрочка, у 4 подъезд)                                                                        | план работ на 2025 г.  | 17 240,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 55 | ремонт освещения мест общего пользования (паркинг - место № 50): светильник - 1 шт                                                                     | осмотр МОП             | 662,18    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 56 | устройство светоотражающих элементов на въездные ворота                                                                                                | осмотр МОП             | 847,50    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 57 | косметический ремонт дворовой территории (покраска бордюров) МКД                                                                                       | план работ на 2025 г.  | 23 568,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 58 | ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 4 этаж): светильник - 1 шт                                                                         | осмотр МОП             | 662,18    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 59 | покрасочные работы (искусственная неровность на дороге-дублере между 1 и 2 корпусами)                                                                  | осмотр МОП             | 1 230,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |           |          |                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|----------------------------------------|
| 60 | монтаж ветровых планок на кровлю паркинга                                                                                                                                                                                                                                                                                  | осмотр МОП               | 4 840,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 61 | монтаж дорожного знака "Движение пешеходов запрещено" над въездом в паркинг                                                                                                                                                                                                                                                | осмотр МОП               | 1 480,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 62 | ремонт БВД (замена стекла) в 4 подъезде                                                                                                                                                                                                                                                                                    | обращение собственника   | 2 500,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 63 | ремонт освещения мест общего пользования (осмотр, подвал 4 подъезда): светильник - 4 шт                                                                                                                                                                                                                                    | осмотр МОП               | 2 648,70  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 64 | восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (обрыв видео кабеля - 8 этаж) и во 2 подъезде (короткое замыкание 2 этаж, модуль сопряжения)                                                                                                                                                                        | обращение собственника   | 3 000,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 65 | ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                            | осмотр ВИС               | 1 687,50  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 66 | демонтаж арматуры у вход в паркинг                                                                                                                                                                                                                                                                                         | осмотр МОП               | 840,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 67 | ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 12 этаж): светильник - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                            | осмотр МОП               | 662,18    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 68 | установка пролета ограждения детской площадки                                                                                                                                                                                                                                                                              | план работ на 2025 г.    | 800,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 69 | ремонт входных дверей (1, 2 подъезды)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | осмотр МОП               | 5 470,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 70 | установка оцинкованного фартука на ограждении                                                                                                                                                                                                                                                                              | план работ на 2025 г.    | 7 980,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 71 | ремонт и восстановление защитной сетки в паркинге                                                                                                                                                                                                                                                                          | план работ на 2025 г.    | 1 680,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 72 | ремонт плиточного покрытия (у нежилых помещений)                                                                                                                                                                                                                                                                           | план работ на 2025 г.    | 12 600,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 73 | мобильная связь для открывания ворот                                                                                                                                                                                                                                                                                       | абонентское обслуживание | 150,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 74 | замена досок объявлений (1-4 подъезды)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | осмотр МОП               | 6 840,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 75 | ремонт освещения мест общего пользования (паркинг - место № 6, 16, 35, 42, 90): светильник св/д линейный - 5 шт                                                                                                                                                                                                            | осмотр МОП               | 12 000,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 76 | навеска почтового ящика (1 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | осмотр МОП               | 420,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 77 | ремонт дорожного знака (после ДТП)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | осмотр МОП               | 840,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 78 | ремонт асфальтового покрытия (дорога-дублер)                                                                                                                                                                                                                                                                               | осмотр МОП               | 6 226,47  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 79 | ремонт двери выхода в паркинг (4 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | осмотр МОП               | 420,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 80 | монтаж электромагнитных замков (дополнительные магниты): VIZIT-ML240-40 замок электромагнитный - 6 шт                                                                                                                                                                                                                      | обращение собственника   | 30 660,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 81 | ремонт дверей, дверной коробки (2 подъезд 2 этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                          | осмотр МОП               | 1 661,50  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 82 | настройка и регулировка распашных ворот                                                                                                                                                                                                                                                                                    | обращение собственника   | 2 145,40  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 83 | ремонт входных дверей (2 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | осмотр МОП               | 3 370,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 84 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (комната уборщицы): смеситель - 1 шт, подвод сталь 60 см - 1 шт                                                                                                                                                                                                      | осмотр ВИС               | 2 514,78  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 85 | демонтаж и монтаж полусфер у ворот                                                                                                                                                                                                                                                                                         | осмотр МОП               | 7 070,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 86 | ямочный ремонт асфальтового покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                                       | осмотр МОП               | 1 898,79  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 87 | установка "лежащих полицейских" на придомовой территории - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                            | осмотр МОП               | 17 500,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 88 | мобильная связь для открывания ворот                                                                                                                                                                                                                                                                                       | абонентское обслуживание | 150,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 89 | ремонт калитки на детской площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                         | осмотр МОП               | 840,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 90 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена ливневки в паркинге): труба 110*3,2*2000 - 9 шт, труба 110*3,2*1000 - 3 шт, труба 110*3,2*500 - 1 шт, отвод 110/45° - 8 шт, хомут мет.с шурупом (110-115) 4 - 4 уп., переход с чугуна на пластик 110*123 с рез.манжетой - 1 шт, манжет перех. 123/110 - 1 шт | осмотр ВИС               | 7 314,94  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 91 | навеска табличек на автоматические ворота (для 1 и 2 корпусов)                                                                                                                                                                                                                                                             | осмотр МОП               | 1 945,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |

|     |                                                                                                                                                                                   |                          |            |          |                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------|----------------------------------------|
| 92  | ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 17 этаж, 3 подъезд 12-13 этаж):<br>светильник - 2 шт, клемма с 2 рычажками - 4 шт                                             | осмотр МОП               | 1 424,35   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 93  | ремонтные работы (установка листоуловителя на ливневку): листоуловитель - 5 шт                                                                                                    | осмотр МОП               | 4 017,50   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 94  | восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (обрыв видео кабеля - 10 этаж)                                                                                             | обращение собственника   | 1 500,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 95  | ремонт дверей (1 подъезд 1, 7, 18 этажи)                                                                                                                                          | осмотр МОП               | 4 591,40   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 96  | ремонт дорожки у калитки (между 3 и 4 корпусами)                                                                                                                                  | осмотр МОП               | 2 892,50   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 97  | установка контроля доступа и домофона на калитки                                                                                                                                  | обращение собственника   | 118 357,49 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 98  | монтаж элемента растяжения на секционные ворота: комплект элементов торсионных ТКУ-TSKIT - 1 шт, замена троса - 1 шт                                                              | обращение собственника   | 42 763,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 99  | мобильная связь для открывания ворот                                                                                                                                              | абонентское обслуживание | 150,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 100 | переустановка полусфер у контейнерной площадки                                                                                                                                    | план работ на 2025 г.    | 630,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 101 | удаление арматуры на газоне у газораспределительной трубы                                                                                                                         | осмотр МОП               | 1 260,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 102 | установка ручек на калитках                                                                                                                                                       | осмотр МОП               | 592,50     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 103 | восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (замена предохранителя на БП)                                                                                              | обращение собственника   | 1 500,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 104 | замена пружины, регулировка, настройка ворот: пружина 67*6*600L - 1 шт                                                                                                            | обращение собственника   | 29 500,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 105 | ремонт освещения мест общего пользования (паркинг - место № 93, 97, 30, 27, 39): светильник св/д линейный - 6 шт                                                                  | осмотр МОП               | 14 400,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 106 | навеска дорожного знака "Стоянка и остановка запрещена" у входа в паркинг                                                                                                         | осмотр МОП               | 2 650,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 107 | нанесение дорожной разметки "место для инвалидов" (у 1 подъезда)                                                                                                                  | осмотр МОП               | 1 260,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 108 | ремонт освещения мест общего пользования (паркинг - место № 29): св-к св/д пылевлагозащ. 36 Вт - 1 шт                                                                             | осмотр МОП               | 2 375,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 109 | ремонт освещения мест общего пользования (1, 2, 3 подъезды крыша): светодиодная лампа 8 Вт - 6 шт                                                                                 | осмотр МОП               | 637,50     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 110 | навеска информационной доски в паркинге                                                                                                                                           | осмотр МОП               | 2 078,83   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 111 | навеска табличек на автоматические ворота (для 1 и 2 корпусов)                                                                                                                    | осмотр МОП               | 1 791,67   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 112 | устройство основания для контейнерной площадки                                                                                                                                    | план работ на 2025 г.    | 49 384,64  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 113 | навеска знака "Парковка для инвалидов" на ограждении                                                                                                                              | осмотр МОП               | 1 700,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 114 | мобильная связь для открывания ворот                                                                                                                                              | абонентское обслуживание | 150,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 115 | покрасочные работы (полусферы в паркинге)                                                                                                                                         | осмотр МОП               | 840,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 116 | изготовление и установкаливневой решетки                                                                                                                                          | осмотр МОП               | 3 622,50   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 117 | ремонт освещения мест общего пользования (автоматические ворота): щит метал. 400*315*165 - 1 шт, щит метал. ЩУ-1ф - 1 шт                                                          | осмотр МОП               | 3 540,63   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 118 | ремонт секционных ворот "С" (ремонт рейки, замена соединительной цепи)                                                                                                            | обращение собственника   | 5 700,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 119 | ремонт оконных рам (1 подъезд 5, 6, 13 этажи, 2 подъезд 11 этаж)                                                                                                                  | осмотр МОП               | 2 280,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 120 | ремонт тамбурной двери (1 подъезд 1 этаж)                                                                                                                                         | осмотр МОП               | 674,50     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 121 | ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (паркинг): отвод ст. 40 - 4 шт, круг отрезной 125 - 12 шт                                                                       | осмотр ВИС               | 1 000,95   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 122 | установка и покраска полусфер у контейнерной площадки                                                                                                                             | план работ на 2025 г.    | 1 600,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 123 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена манжета на раструбе канализации): переход с чугуна на пластик 110*123 с рез.манжетой - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт | осмотр ВИС               | 1 904,66   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |

|       |                                                                                                                                 |                          |            |          |                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------|----------------------------------------|
| 124   | ремонт и остекление дверей (1 подъезд 13 этаж, 2 подъезд 19 этаж)                                                               | осмотр МОП               | 3 140,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 125   | ремонт калиток                                                                                                                  | осмотр МОП               | 1 260,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 126   | ремонт дверей (2 подъезд 7 этаж)                                                                                                | осмотр МОП               | 1 349,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 127   | установка, покраска полусфер у контейнерной площадки                                                                            | план работ на 2025 г.    | 2 440,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 128   | ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 9 этаж)                                                                                   | план работ на 2025 г.    | 3 647,67   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 129   | установка замка на двери технического помещения (дворничная): навесной замок - 1 шт                                             | осмотр МОП               | 412,09     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 130   | установка замков на двери выхода на кровлю, машинное отделение в 1 подъезде: навесной замок - 2 шт                              | осмотр МОП               | 824,18     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 131   | услуги по регулировке и настройке станций повышения давления холодной воды МКД                                                  | план работ на 2025 г.    | 2 100,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 132   | мобильная связь для открывания ворот                                                                                            | абонентское обслуживание | 150,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 133   | фотоэлементы однопозиционные - 1 шт; стойка под фотоэлементы - 1 шт, монтаж стойки и фотоэлементов - 1 шт                       | обращение собственника   | 5 990,56   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 134   | кронштейн для привода same - 1 шт, конденсатор Barriert-pro - 1 шт, ремонт ворот - 1 шт                                         | обращение собственника   | 4 736,54   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 135   | устройство пандуса (контейнерная площадка)                                                                                      | план работ на 2025 г.    | 7 432,01   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 136   | навеска информационной таблички на калитке                                                                                      | осмотр МОП               | 640,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 137   | ремонт дверей (2 подъезд 1, 2, 15, 16 этаж, 3 подъезд - выход на кровлю)                                                        | осмотр МОП               | 8 266,44   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 138   | ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этажи)                                                                | план работ на 2025 г.    | 23 484,48  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 139   | ремонт освещения мест общего пользования (паркинг - место № 111, 46): св-к св/д пылевлагозащ. 36 Вт - 2 шт                      | осмотр МОП               | 4 750,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 140   | установка замков на двери выхода на кровлю, подвал: навесной замок - 2 шт                                                       | осмотр МОП               | 824,18     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 141   | восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (перезагрузка БУД)                                                       | обращение собственника   | 800,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 142   | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (тепловой узел - стояк ГВС): кран с американкой 3/4 - 1 шт                | осмотр ВИС               | 889,48     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 143   | ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал): светильник - 2 шт, выключатель - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 25 м | осмотр МОП               | 3 835,63   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 144   | ремонт освещения мест общего пользования (крыша): св-к сигнальный - 6 шт, клемма с 2 рычажками - 12 шт                          | осмотр МОП               | 19 875,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 145   | ремонт дверей (1 подъезд 1, 12 этажи, 3 подъезд 1, 6 этажи, 4 подъезд 1, 7, 10, 15 этажи)                                       | осмотр МОП               | 8 667,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| ИТОГО |                                                                                                                                 |                          | 895 369,22 | -        | -                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 162 371,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 35                                                       | 25                                                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                    |